Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2021год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Комсомольский, д. 71

Общая площадь дома, кв.м 16993,1

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021 г.	*	**285 655,06**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	4 186 744,78	4 207 618,19	4 061 709,21
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			3 693 059,67
1.2.	Текущий ремонт, всего			368 649,54
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			368 649,54
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	1 038,23		
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов	893 510,31	897 304,99	898 334,52
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	5 081 293,32	5 104 923,18	4 960 043,73
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2022г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	430 534,51	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2021 г.	*	42 998,40	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		18 942,00	
	в том числе по видам работ:			
1.	доходы		18942	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		18 942,00	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2022 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	61 940,40	*
	ВСЕГО (I+III)	**5 237 005,32**	**5 123 865,18**	**4 960 043,73**
	Остаток на 01.01.2022г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	492 474,91	*